



UFFICIO ATTIVITÀ NEGOZIALE E GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: Gara svolta con modalità telematica a procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso le sedi dell'AIFA in Roma nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CIG 9252020070 e CUI S97345810580202100018

CHIARIMENTI AL GIORNO 13/10/2022

In ordine alla procedura in oggetto, sono pervenute alla scrivente Amministrazione le seguenti richieste di chiarimenti alle quali si forniscono le risposte in appresso indicate:

Quesito 1

1) Capitolato Tecnico - 2. Oggetto del Servizio G. Copertura Presidio fisso e 7. Terzo Responsabile degli impianti

Con riferimento alla Clausola sociale prevista al cap. 2.G del Capitolato Tecnico e all'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile previsto al cap.7 del Capitolato Tecnico, si chiede conferma che l'attuale risorsa di presidio tecnico termoidraulico è in possesso della patente di conduzione impianti termici civili ad acqua calda, con potenza nominale superiore a 0,232 MW, ai sensi dell'art.287, comma3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Risposta 1

Le attuali risorse di presidio tecnico non sono in possesso della patente di conduzione impianti termici civili ad acqua calda, con potenza nominale superiore a 0,232 MW, ai sensi dell'art.287, comma3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Quesito 2

2) Capitolato Tecnico - Scheda Tecnica "Attività di manutenzione programmata" C.2 Manutenzione estintori

Revisione estintori

Si chiede conferma che le attività di revisione estintori non sono comprese nel canone trattandosi di affidamento per una durata contrattuale di 3 anni, quindi di durata inferiore ai 4 anni.

Risposta 2

Le attività di revisione estintori sono comprese nel canone e vanno rese se dovute. Pertanto, l'OE sarà tenuto ad eseguirle esclusivamente durante il periodo di rinnovo del contratto, qualora si sia proceduto al rinnovo in parola, contrattualmente previsto, per ulteriori 3 anni.

Quesito 3

3) Capitolato Tecnico - Scheda Tecnica "Attività di manutenzione programmata" B.8 Manutenzione impianti messa a terra

Nel servizio di manutenzione a canone dell'impianto di terra si richiede conferma che non è a carico del Fornitore l'onere di attivazione di un contratto con Ente esterno per la verifica biennale secondo il D.P.R. 462/01 ed integrato dal D.lgs. n. 81/08.

Risposta 3

Si conferma.

Quesito 4

- In riferimento al capitolato tecnico, art. 2 lett. G “Clausola Sociale” pag. 6 (tabella 2 unità inquadrate), siamo a chiedere conferma se il CCNL (Idraulico CCNL Metalmeccanico CONFAPI) inserito nella colonna “Qualifica Categoria” corrisponda al CCNL per le lavoratrici e i lavoratori della piccola e media industria metalmeccanica, orafa ed installazione di impianti, UNIONMECCANICA CONFAPI, diversamente si chiede a quale CCNL corrisponda.
- Si richiede altresì il CCNL del 2° addetto “Operaio manutentore elettricista”.

Risposta 4

- Si conferma.
- Trattasi del CCNL Multiservizi.

Gli elenchi degli impianti delle sedi dell’Agenzia, consegnati agli OE in fase di sopralluogo obbligatorio, sono pubblicati su SINTEL nella Sezione documentazione di gara.

Il RUP
Raffaella Cugini